

BM
Eun

Elżbieta Marcisz
Radna Rady Miejskiej
W Lęborku

Do: Pan Jarosław Litwin
Burmistrz Miasta Lębork



INTERPELACJA

Szanowny Panie Burmistrzu.

W związku z działaniami Gminy Miejskiej w Lęborku zmierzającymi do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla zachodniego obszaru miasta Lęborka w obrębie ulic Spółdzielczej – Myśliwskiej – Lubelskiej – Pomorskiej, zwracam się o udzielenie informacji, czy podczas opracowywania studium dla tego obszaru przewidziane są zwiększone nakłady finansowe na odbudowę i utrzymanie miejskich rowów melioracyjnych odwadniających te tereny.

W niniejszym piśmie pozwolę sobie na zwrócenie uwagi na bardzo trudne warunki budowlane w tej części miasta, Jestem właścicielką posesji przy ulicy Dywizjonu 303, od 2006 roku.

Do 2004 roku ta część miasta była użytkowana przez Kaszubską Wytwórnię Drożdży w Maszewie jako łąki kośne, na których rozlewane były osady poprodukcyjne, osady z drożdżami. Wraz z produkcją rolną KWD z Maszewa dokonywano konserwacji urządzeń i rowów melioracyjnych. Po upadku KWD z Maszewa i zaniechania konserwacji otwartych rowów melioracyjnych nastąpiło znaczne zalewanie terenów zielonych. Występujące w tym miejscu czarnoziemy i torfy przy wysokim poziomie wody gruntowej, spowodowanej brakiem odmulania rowów utrudniają prowadzenie jakichkolwiek prac budowlanych.

Na załączonej mapie w mojej dzielnicy przebiegają 2 główne kanały melioracyjne:

- rów wzdłuż ul. Spółdzielczej (początek od ogrodów działkowych) prowadzący wody opadowe aż z terenów Osiedla Wojskowego i Jednostki Wojskowej. Rów ten ulega bardzo szybkiemu zapełnieniu, a separator deszczowy na wysokości skrzyżowania ulic Harcerzy ze Spółdzielczą

ile

nie ma wystarczającej siły odprowadzania nadmiaru wody, co powoduje wysadzanie żeliwnych pokryw na wylocie do rowu,

- rów od ulic Harcerzy przez Artylerzystów – Pomorską – Lubelską do Myśliwskiej prowadzi wody opadowe spod wiaduktów PKP w ciągu ulicy Wojska Polskiego i Słupskiej oraz terenów przy ulicy Żeromskiego. Brak konserwacji tego rowu powoduje każdorazowe zalewanie jezdni i chodnika pod tunelami.

Przypominam, iż Radna Halina Łukian na sesji pod koniec ubiegłego roku, interweniowała w sprawie zalewania przepustów pod nowym rondem przy skrzyżowaniu ulicy Myśliwskiej i Mazowieckiej. Dopiero zlecenie prac na mechaniczne odmulenie 1710 mb rowu w ciągu ulicy Myśliwskiej w marcu br. udrożniło odpływ wody spod nowej inwestycji drogowej ul. Myśliwskiej.

Brak 20-letniej konserwacji dwóch rowów melioracyjnych w pasie drogowym ulicy Pomorskiej i Lubelskiej spowodował całkowite zarośnięcie tych rowów i przylegających terenów przez dzikie zakrzewienie wierzbowe(rowy oznaczone na załączonej mapie kolorem pomarańczowym) i podtopienie wcześniejszych łąk kośnych. Obecnie te tereny szybciej nadają się pod użytki ekologiczne(naturalne siedliska zalewowe dla dzikiego ptactwa, saren czy bobrów) niż pod zabudowę mieszkaniową.

Nadmieniam, że jako pierwsi mieszkańcy tej dzielnicy zaraz po zagospodarowaniu naszych posesji, wnioskowaliśmy do Urzędu Miejskiego o wybudowanie dróg i konserwację urządzeń melioracyjnych.

Okres jesienno – zimowy po każdorazowych opadach deszczu czy roztopach śniegu stanowił ogromne wyzwanie dla dotarcia samochodem czy na piechotę do utwardzonej jezdni i chodnika.

W latach ubiegłych Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji Pan Romuald Babul podejmował działania zmierzające do budowy stanowiska pompowego na końcówce miejskiego rowu melioracyjnego przy ulicy Spółdzielczej, w ramach którego przepompowywana miała być woda z naszych terenów do odpływu do Kanału Leśnickiego i dalej do rzeki Łeby(zarządca tych obiektów to Polskie Wody). Takie rozwiązania stosuje się na Żuławach.

Na podstawie mojej wiedzy i obserwacji terenów zachodnich w mojej dzielnicy ujętych pod zmianę zapisów w MPZP zwracam się z prośbą o udzielenie następujących odpowiedzi:

- 1) Czy Gmina Miejska dokonała analizy warunków glebowo -terenowych pod budownictwo mieszkaniowe w tej części miasta?
- 2) Czy Gmina Miejska powróci do planów budowy stanowiska pompowego na końcówce ulicy Spółdzielczej?

3) Czy Gmina Miejska planuje konieczną odbudowę rowów w ciągu ulicy Pomorskiej i ulicy Lubelskiej?

4) Czy przewidziane zostaną zwiększone nakłady finansowe na utrzymanie wszystkich rowów melioracyjnych w zachodniej części miasta Lęborka?

Z poważaniem

Elżbieta Marcisz



skala: 1:5 000



ul. Wodnicz
ul. Spielakow