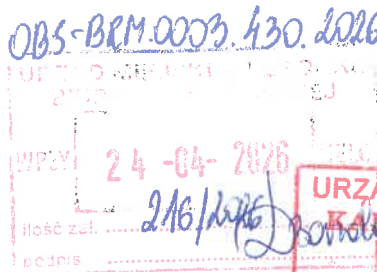
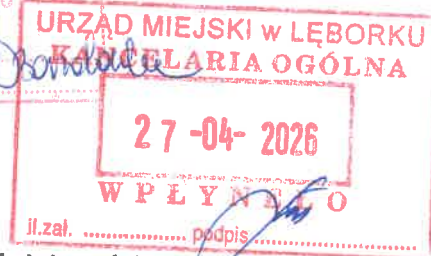




Tomasz Sopyłło
Radny Rady Miejskiej
w Lęborku



Lębork, 24.04.2026 r.



Zapytanie w sprawie konsultacji zmiany MPZP w zachodniej części miasta oraz prac koncepcyjnych nad projektem Obwodnicy Zachodniej Lęborka

W dniu 13 kwietnia 2026r. odbyło się spotkanie z mieszkańcami zachodniej części Lęborka, poświęcone zmianom MPZP w tej części miasta. W spotkaniu udział wzięła, pomimo słabej akcji informacyjnej ze strony urzędu, kilkudziesięciosobowa grupa mieszkańców, urzędnicy, radni oraz Burmistrz Miasta Lęborka.

Na początku spotkania koncepcję zagospodarowania spornego terenu omówiła architekt, działająca na zlecenie Ratusza. Mogliśmy zapoznać się z wizją zabudowy wielorodzinnej o nazwie "Młody Lębork", zakładającej budowę 266 mieszkań. Następnie kolejno występujący urzędnicy - naczelnicy wydziałów związanych z inwestycjami, planowaniem przestrzennym i utrzymaniem terenów komunalnych - starali się przekazać szczegóły dotyczące tej inwestycji. Czy to się udało? **W mojej ocenie, ale także po rozmowach z mieszkańcami, uważam że absolutnie nie i to z kilku podstawowych powodów:**

1. **Mieszkańcy, wysłuchując prezentacji, odebrali to spotkanie jako informacyjne, a nie konsultacyjne**
2. **Nie rozwiano żadnych wątpliwości, dotyczących rozwiązania problemów komunikacyjnych w tym miejscu**
3. **Nie zagwarantowano najmniejszego wpływu opinii mieszkańców na planowaną korektę MPZP, nie sporządzano żadnych notatek z ich uwag, nie protokołowano spotkania**
4. **Nie zaproponowano daty kolejnych, bardziej szczegółowych rozmów ani konsultacji, pomimo że temat wzbudza duże zainteresowanie**

Podsumowując - mieszkańcy poczuli się zupełnie pominięci, a spotkanie w ich odczuciu miało za zadanie jedynie poinformować ich o planowanych zmianach i budowie 266 mieszkań. W czasie spotkania mogliśmy także usłyszeć, że jest szansa, że to osiedle w ogóle nie powstanie - jeśli zapotrzebowanie na lokalne komunalne, dzięki inwestycjom w innych częściach miasta, spadnie. Taka deklaracja wzbudziła wręcz absolutną konsternację wśród zebranych i pytania o zasadność zlecenia zmiany MPZP oraz przygotowania koncepcji Młodego Lęborka.

Najistotniejszym problemem, poruszonym na spotkaniu, były kwestie skomunikowania nowego osiedla. Padały pytania o nowe rozwiązania komunikacyjne, w tym o Obwodnicę Zachodnią Lęborka i współpracę w tej kwestii z gminą Nowa Wieś Lęborska. Padły zapewnienia o współpracy i pracach koncepcyjnych. **Niestety, informacje pozyskane z gminy mówią co innego - w piśmie otrzymanym 21.04.2026r. czytamy: "Miasto Lębork obecnie nie prowadzi z Gminą Nowa Wieś Lęborska konsultacji lub prac koncepcyjnych w zakresie budowy nowych połączeń drogowych integrujących infrastrukturę obu samorządów na terenach przyległych do zachodniej granicy miasta."**

To jak jest naprawdę? I dlaczego o faktycznym stanie prac radni miejscy muszą dowiadywać się w sąsiedniej gminie?

Wobec powyższego proszę o odpowiedzi na następujące pytania:

1. **Jaki jest koszt zmiany MPZP dla działki przekazanej przez KZN? Ile kosztowała koncepcja Młodego Lęborka?**
2. **Na jakim obecnie etapie znajdują się prace koncepcyjne dot. Obwodnicy Zachodniej Lęborka i współpraca z gminą NWL w tej kwestii - zwłaszcza w kontekście pisma z gminy, które załączam?**
3. **Czy urząd planuje jeszcze kolejne spotkania konsultacyjne w kwestii zmiany MPZP dla tej działki? Kiedy i w jakiej formie?**
4. **Jakie inne, nowe rozwiązania komunikacyjne planowane są w tej części miasta, które usprawniłyby ruch samochodowy?**
5. **Na jaką liczbę przyłączeń nowych mieszkań jest przygotowany MPWiK w kontekście ścieków komunalnych i dostawy wody? Proszę o podanie orientacyjnej liczby na dziś oraz perspektywy w ciągu najbliższych lat, uwzględniając plany inwestycyjne spółki.**

6. Jaka jest najpóźniejsza możliwa data (rok) uchwalenia zmiany MPZP dla tej działki, aby zachować założenia umowy z KZN, polegające na budowie 266 mieszkań? Czy decyzję o zmianie MPZP można podjąć w latach późniejszych, dopiero gdy poznamy nasycenie rynku mieszkaniowego po realizacji wcześniejszych inwestycji SIM?
7. Czy dopuszcza się możliwość odstąpienia od umowy z KZN, w konsekwencji zwrotu tej nieruchomości lub przynajmniej negocjacji w sprawie zmiany umowy i zmiany jej przeznaczenia?

Tomasz Sopytło


Radny Rady Miejskiej w Lęborku

RSO.1510.7.2026

Nowa Wieś Lęborska, 21.04.2026 r.

Tomasz Sopyłto
Radny Rady Miejskiej w Lęborku

za pośrednictwem adresu e-mail:

Dot. budowa połączeń drogowych od zachodniej strony miasta Lębork

W odpowiedzi na Pański wniosek dotyczący działań Gminy w zakresie rozwoju połączeń drogowych pomiędzy naszą Gminą, a Miastem Lębork, uprzejmie przedstawiam poniższe stanowisko.

Miasto Lębork obecnie nie prowadzi z Gminą Nowa Wieś Lęborska konsultacji lub prac koncepcyjnych w zakresie budowy nowych połączeń drogowych integrujących infrastrukturę obu samorządów na terenach przyległych do zachodniej granicy miasta. W konsekwencji zagadnienie to nie było przedmiotem oficjalnych rozmów pomiędzy samorządami, poza złożonym w ubiegłym roku wnioskiem dotyczącym zmiany granic administracyjnych.

Jednocześnie należy wskazać, że w poprzednich latach – za kadencji poprzednich władz – prowadzone były rozmowy pomiędzy samorządami dotyczące realizacji połączenia drogowego pomiędzy ul. Pionierów w Lęborku a ul. Mostową w Nowej Wsi Lęborskiej, czego wyrazem było wypracowane porozumienie między jednostkami samorządu terytorialnego.

Pomimo, że z obecnymi władzami Miasta Lębork temat ten nie był dotychczas przedmiotem rozmów, Gmina podejmowała działania zmierzające do utrzymania ciągłości tych ustaleń. W szczególności prowadzono rozmowy z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w kontekście realizowanej modernizacji infrastruktury kolejowej, z zamiarem uwzględnienia w jej ramach założeń wynikających z wcześniej wypracowanego porozumienia, w tym budowy połączenia drogowego pomiędzy ul. Mostową w Nowej Wsi Lęborskiej, a ul. Pionierów w Lęborku.

Realizacja przedmiotowego połączenia planowana jest w ramach prac inwestycyjnych związanych z modernizacją infrastruktury kolejowej, natomiast Gmina podejmuje działania zmierzające do przejścia powstałej infrastruktury drogowej po zakończeniu inwestycji.

Na części terenów przejętych przez Miasto Lębork obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewidywał określony układ drogowo-komunikacyjny, w tym powiązania w kierunku wiaduktu w rejonie sali bankietowej „Betlejem”. W związku z uchwaleniem tego planu Gmina poniosła koszty odszkodowań planistycznych. Na obecnym etapie Gmina nie posiada informacji, czy Miasto Lębork zamierza podtrzymać przyjęte w planie rozwiązania ani w jaki sposób planuje kształtować układ komunikacyjny na przejętych terenach.

Jednocześnie dostrzegamy znaczący potencjał rozwojowy terenów położonych w sąsiedztwie nowej drogi ekspresowej S6. Realizacja tej inwestycji istotnie zmienia dotychczasowe powiązania komunikacyjne i stawia nowe wyzwania w zakresie dostępności transportowej całego obszaru.

W naszych działaniach kierujemy się troską zarówno o potrzeby mieszkańców gminy, jak i całego regionu, dostrzegając znaczenie spójnego i dobrze skoordynowanego systemu samorządowego. Tego rodzaju przedsięwzięcia wymagają jednak skoordynowanego podejścia wszystkich zainteresowanych stron, wypracowania wspólnych założeń oraz jasnego podziału odpowiedzialności, dlatego pozostajemy otwarci na wspólne działania planistyczne w przyszłości.

Niezależnie od powyższego, podejmujemy konkretne działania w tym zakresie. Od dłuższego czasu prowadzimy aktywne rozmowy koncepcyjne z Władzami Powiatu Lęborskiego dotyczące kompleksowej przebudowy drogi powiatowej nr 1310G na odcinku pomiędzy miejscowościami Pogorzelice i Chocielewko (odcinek od drogi krajowej S6). Jej modernizacja stanowi dla Gminy zadanie priorytetowe, wynikające bezpośrednio z potrzeb mieszkańców całego regionu.

Jednocześnie zaplanowaliśmy remont drogi w Chocielewku w stronę drogi powiatowej 1183G prowadzącej do drogi wojewódzkiej nr 214 w Nowej Wsi Lęborskiej. W ostatnim czasie został udrożniony przejazd pomiędzy salą bankietową „Betlejem”, a węzłem w Leśnicach. Trasa ta jest przejezdna również od strony Lęborka, a jej pełna funkcjonalność uzależniona jest od zakończenia budowy wiaduktu nad przejazdem kolejowym.

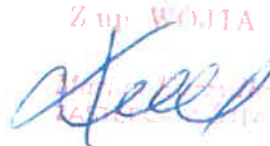
W naszej ocenie wskazane rozwiązania komunikacyjne, w tym w szczególności ciąg drogowy: Pogorzelice – Chocielewko – Czarnówko – Nowa Wieś Lęborska, z dalszym połączeniem w kierunku ul. Kossaka lub drogi wojewódzkiej nr 214 w stronę Łeby, mogą

w przyszłości pełnić funkcję naturalnego zachodniego obejścia komunikacyjnego Lęborka, przyczyniając się do częściowego odciążenia ruchu w granicach miasta.

Zdajemy sobie sprawę, że droga powiatowa nr 1310G nie stanowi odpowiedzi na problem obsługi komunikacyjnej terenów bezpośrednio przyległych do zachodniej granicy Miasta Lębork — są to zagadnienia odrębne, wymagające osobnego podejścia. Niemniej jednak jej przebudowa stworzyłaby naturalny, alternatywny korytarz komunikacyjny w kierunku Łeby, przyczyniając się przy okazji do częściowego odciążenia ruchu turystycznego i tranzytowego w granicach Miasta.

Gmina niezmiennie traktuje współpracę między samorządową jako istotny element odpowiedzialnego zarządzania — w interesie mieszkańców całego regionu. Jesteśmy gotowi do podjęcia rzeczowej rozmowy w zakresie rozwoju infrastruktury drogowej, licząc na partnerskie podejście ze strony wszystkich zainteresowanych.

Z poważaniem

Z ur. WÓJTA


Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Wojciech Guźniczak

59 810 22 46 wew. 20 lub 605 645 393

e-mail: wojciech.guzniczak@nwl.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska (ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, e-mail: gmina@nwl.pl). Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji ustawowych zadań gminy, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c i e RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym uprawnień przysługujących osobom, których dane dotyczą, dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

