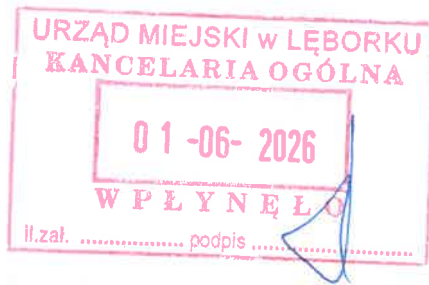
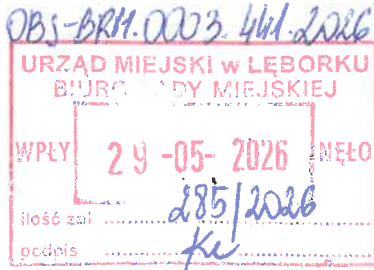


Krzysztof Siwka
Radny Rady Miejskiej
w Lęborku



Lębork, 20 lutego 2026 r.

BM
Litwin



Pan
Jarosław Litwin
Burmistrz Miasta Lęborka

Wniosek

w sprawie uwag do projektu „Park kieszonkowy z terenem rekreacyjnym na Placu im. Franciszka Szczypiora”

Szanowny Panie Burmistrzu,

w bieżącym roku trzykrotnie składałem wnioski oraz interpelacje dotyczące zagospodarowania niezabudowanej przestrzeni w rejonie ul. Architektów, ul. ks. Gracza oraz Placu im. Franciszka Szczypiora na Osiedlu Roszarnicznym w Lębork, z przeznaczeniem m.in. na boisko sportowe oraz z prośbą o umożliwienie spotkania z projektantem zadania pn. „Park kieszonkowy z terenem rekreacyjnym na Placu im. Franciszka Szczypiora”.

Pierwszy wniosek dotyczący zagospodarowania tego terenu złożyłem w dniu 20 lutego 2026 r., a więc kilkanaście dni po ujęciu inwestycji w budżecie miasta oraz jeszcze przed zawarciem umowy z projektantem. Umowa z projektantem została podpisana dopiero w dniu 4 marca 2026 r. Kolejne interpelacje w tej sprawie złożyłem 27 marca oraz 9 kwietnia 2026 r.

Tym bardziej niezrozumiała jest dla mnie sytuacja, w której radnym odmówiono możliwości zapoznania się z koncepcją projektu i zgłoszenia uwag na etapie jego opracowywania. W poprzednich kadencjach standardem było konsultowanie tego typu projektów z radnymi, czego przykładami były m.in. zagospodarowanie placu przed Lęborskim Centrum Przesiadkowym czy projekty podwórek integracyjnych na Nowym Świecie.

W odpowiedzi na moje wnioski wskazano, że:

„z uwagi na krótki termin na opracowanie dokumentacji projektowej, zgłoszenia robót

budowlanych oraz opracowanie innych dokumentów niezbędnych do wnioskowania o przyznanie środków zewnętrznych na realizację zamierzenia, nie zaplanowano konsultacji na etapie opracowywania projektu z uwagi na złożoność i czasochłonność procesu”.

Pragnę jednak podkreślić, że swoją pomoc oraz gotowość zgłaszania uwag deklarowałem już kilkanaście dni po wpisaniu inwestycji do budżetu miasta, a więc na bardzo wczesnym etapie przygotowania zadania.

Jednocześnie cieszę się, że mój postulat dotyczący budowy boiska wielofunkcyjnego został uwzględniony w projekcie. Należy również podkreślić, że sam projekt zawiera wiele ciekawych i nowatorskich rozwiązań, szczególnie w zakresie małej architektury, które z pewnością spotkają się z pozytywnym odbiorem mieszkańców.

Niestety brak możliwości wcześniejszego zapoznania się radnych z koncepcją projektu spowodował, że – w mojej ocenie – popełniono również kilka istotnych błędów projektowych.

Pierwszym z nich jest lokalizacja altany–ławki solarnej z ładowarką przy skrzyżowaniu bardzo ruchliwych ulic ks. Gracza i Architektów. Takie usytuowanie może stwarzać zagrożenie dla osób wypoczywających, a dodatkowo ograniczać widoczność kierowcom wyjeżdżającym z ul. Architektów. Znacznie lepszym rozwiązaniem byłoby umieszczenie altany po przeciwnej stronie ronda – w spokojniejszej części skweru, z widokiem na teren rekreacyjny i plac zabaw, a nie bezpośrednio na skrzyżowanie.

Kolejnym problemem jest nadmierne utwardzenie terenu poprzez zaprojektowanie dodatkowych chodników z kostki brukowej o łącznej długości ok. 100 metrów bieżących. Według obecnych cen realizacja tego elementu może kosztować ok. 60 tys. zł.

Rozwiązanie to budzi poważne wątpliwości z kilku powodów:

- prowadzi do dalszego ograniczania powierzchni biologicznie czynnej i „betonowania” jednego z ostatnich zielonych skwerów tej części miasta,
- znacząco zwiększa koszty inwestycji,
- projektowane ciągi komunikacyjne nie odpowiadają rzeczywistym potrzebom użytkowników, ponieważ dzieci korzystające z boiska i stref rekreacyjnych będą przemieszczać się najkrótszą drogą przez teren zielony,

- jeden z projektowanych chodników przebiega niemal równoległe do oddolnego o około 6 metrów istniejącego chodnika.

W mojej ocenie potrzeba budowy nowych chodników występuje jedynie:

1. w miejscu istniejącej, wydeptanej ścieżki biegnącej od trafostacji w kierunku kościoła,
2. od strony kościoła w kierunku placu zabaw.

W złożonym przeze mnie wniosku z dnia 20 lutego 2026 r. proponowałem utworzenie zielonej strefy wypoczynku oraz boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 40 x 20 m, umożliwiającego grę m.in. w koszykówkę, piłkę ręczną i piłkę nożną.

Tymczasem w przedstawionej koncepcji zaprojektowano boisko o wymiarach ok. 12 x 24 m, mimo że istniejąca przestrzeń pozwalałaby na realizację pełnowymiarowego boiska wraz ze strefą rekreacji i terenami zielonymi.

Inwestycja ta będzie służyła mieszkańcom przez wiele lat, dlatego projekt powinien zostać dopracowany tak, aby jak najlepiej odpowiadał potrzebom lokalnej społeczności.

Pragnę przypomnieć, że jest to jeden z ostatnich tak dużych, niezabudowanych terenów w zachodniej części miasta, która jest pozbawiona odpowiedniej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Odległość od tego miejsca do najbliższych boisk przy Szkole Podstawowej nr 1 oraz Szkole Podstawowej nr 8 wynosi ok. 1,2 km.

Szkoda, że radni nie mieli możliwości odniesienia się do projektu już na etapie opracowywania koncepcji. Nie jest to dobra praktyka, ponieważ zostaliśmy wybrani przez mieszkańców właśnie po to, aby przedstawiać ich postulaty i uwagi.

Na zakończenie podkreślam, że inwestycja ta jest bardzo potrzebna i z pewnością będzie ważnym elementem rozwoju Osiedla Roszarniczego. Wnoszę jednak o uwzględnienie zgłaszanych uwag tak, aby projekt w jak największym stopniu odpowiadał oczekiwaniom mieszkańców.

W poprzednich kadencjach przy każdej szkole wybudowano nowoczesne kompleksy sportowe. Dziś każda lęborska szkoła posiada odpowiednie zaplecze sportowe. Nadszedł więc czas na realizację inwestycji sportowo-rekreacyjnych na osiedlach mieszkaniowych.

Z poważaniem

Walter Sioła

