

*Radny
K. Świątczak*

**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA
(12)**



OBS-BRM.0003.86.2024

Lębork, dnia 28.08.2024 r.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

WPEŁY 29-08-2024 NĘŁO

ilość zel. 558/2024

podpis *de*

za pośrednictwem

Pan
Krzysztof Świątczak
Radny Rady Miejskiej w Lęborku

Pan
Radosław Zimnowoda
Przewodniczący Rady Miasta Lęborka

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 16.08.2024 r. dotyczący informacji o poniesionych kosztach na zakup budynku po dawnym banku PKO usytuowanego przy Al. Wolności 73 w Lęborku informuję, że kwota ta wynosiła 3 085 000,00 zł.

W przedmiotowym budynku są obecnie prowadzone roboty budowlane mające na celu zmianę sposobu użytkowania budynku na siedzibę biblioteki miejskiej. Zakres prac objętych umową realizowaną przez przedsiębiorstwo Loewnau Marek Ogólnoeuropejska Firma Wielobranżowa „UTENA” w spadku stanowiący I etap przebudowy obejmuje przebudowę piwnic, parteru, I piętra, klatek schodowych, wykonanie niezbędnych instalacji i windy. Na obecnym etapie do zrealizowania pozostały roboty wykończeniowe m. in. ułożenie podłóg, ułożenie glazury w łazienkach oraz montaż wyposażenia sanitarnego, montaż stolarki wewnętrznej, montaż poręczy, wentylacja pożarowa z oddymianiem klatek schodowych.

Na realizację w/w zakresu wraz z remontem dachu poniesiono łącznie koszt w wysokości 6 800 530,75 zł. Na zakończenie realizowanego etapu przeznaczona jest kwota 3 600 000,00 zł. Kwota ta będzie finansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych. Na w/w roboty Gmina Miasto Lębork pozyskała dofinansowanie w łącznej kwocie 8 100 000,00 zł.

W chwili obecnej w budynku są prowadzone tylko drobne roboty wykończeniowe ze względu na problemy finansowe generalnego wykonawcy związane ze śmiercią właściciela firmy. Wykonawca deklaruje wznowienie robót po podpisaniu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy z podwykonawcą robót został już przedstawiony Zamawiającemu.

Termin realizacji umowy na przedmiotowy etap robót upłynął 02.07.2024 r.. Wykonawca deklaruje wykonanie przedmiotu umowy do 12.2024 r..

Ponadto Gmina Miasto Lębork złożyła wniosek o dofinansowanie projektu „Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap II)” w ramach działania 6.10 „Infrastruktura kultury”, Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, na kwotę 4 0450 14,15 zł. Nadto Gmina Miasto Lębork stara się pozyskać kwotę na termomodernizację budynku przy Al. Wolności 73 w Lęborku – Bank Kultury planuje przeznaczyć kwotę 2 800 000,00 zł, z czego kwota 2 380 000,00 zł (85% całkowitej wartości robót) ma zostać pozyskane w ramach Strategii ZIT MOF Lębork.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z poważaniem,
BURMISTRZ MIASTA
Jarosław Litwin
Jarosław Litwin

[Handwritten mark]